

Opções de Garantias + Lista de Documentos para Alugar um Imóvel

Fiador Pessoa próxima (amigo, parente) com imóvel próprio compatível com o valor do aluguel. IR e comprovantes de crédito fortalecem o cadastro. É a opção mais tradicional e econômica, baseada na confiança. Sujeita à análise e aprovação.

Seguro Fiança Contrato com seguradora (Porto Seguro) que garante o aluguel. Contratação via corretora credenciada. Custo mensal entre 15% e 21% do valor da locação. Sem taxa de cadastro e com orçamento prévio sem compromisso.

Caução com Título de Capitalização Compra de título em nome do locatário (Porto Capitalização), equivalente a 12 vezes o aluguel + taxas. Valor rende e é resgatado ao fim do contrato, com correção.

Pessoa Física

- Cadastro preenchido e assinado
- Documento com foto e CPF do pretendente e cônjuge
- Certidão casamento
- Comprovante de residência atual
- Comprovante de renda 3 vezes o valor do aluguel

- Declaração do contador
- Extrato bancários 3 últimos meses
- Carteira de trabalho
- Último holerite
- Contrato social, pró-labore
- Último demonstrativo da aposentadoria
- Declaração de imposto de renda

Pessoa Jurídica

- Cadastro preenchido e assinado
- Documento com foto e CPF do pretendente e cônjuge de todos os sócios da empresa
- Cartão CNPJ
- Contrato social e última alteração contratual
- Declaração de imposto de renda
- Último confins
- Últimas Guias de recolhimento da previdência social
- Balanço anual
- Última declaração pró-labore dos sócios e CRC do contador
- Carta de fiança preenchida (2 testemunhas, firma reconhecida dos sócios e cônjuges)

Fiador

- Cadastro preenchido e assinado
- Documento com foto e CPF e cônjuge
- Certidão casamento
- Comprovante de residência atual
- Comprovante de renda 3 vezes o valor do aluguel
- Registro de imóvel quitado e atualizado (30 dias)
- Carta de fiança preenchida (2 testemunhas, firma reconhecida do fiador e cônjuge)

- Declaração do contador
- Extrato bancários 3 últimos meses
- Carteira de trabalho
- Último holerite
- Contrato social, pró-labore
- Último demonstrativo da aposentadoria
- Declaração de imposto de renda

Caso a documentação seja encaminhada por WhatsApp ou e-mail, os cadastros, documentos originais e cartas de fianças deverão ser apresentadas antes da assinatura do contrato.